



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ИНН 6829131408, КПП 682901001, ОГРН 1176820004063

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	07.10.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	68-29-048-2025
1.3. Наименование органа (организации):	<i>министерство градостроительства и архитектуры Тамбовской области</i>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	07.10.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	18.03.2026; 20.04.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	–
2.1.2. Имя:	–
2.1.3. Отчество:	–
2.1.4. ИНН:	–
2.1.5. ОГРНИП:	–
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АС Строй» 392027, Тамбовская область, г. о. город Тамбов, г. Тамбов, ул. Чичерина, д. 64, кв. 20</i>
2.2.2. ИНН:	6800017692
2.2.3. ОГРН:	1256800004735
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<i>Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. имени Павла Строганова, д. 15 в г. Тамбове.</i>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<i>строительство</i>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<i>Тамбовская обл.</i>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная	<i>г.о. – г. Тамбов</i>

территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	–
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Тамбов
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	–
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. имени Павла Строганова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	з/у 15
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	68:20:3660003:3838
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5015,0 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	13.06.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-68-2-06-0-00-2023-0827-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	управление архитектуры администрации города Тамбова Тамбовской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	–
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	–
4.5.2. Номер решения:	–
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	–
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	–
4.6.1.1.2. Номер решения:	–
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	–
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	–
4.6.2.1.2. Номер решения:	–

4.6.2.1.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	–
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	–
5.1.2. Имя:	–
5.1.3. Отчество:	–
5.1.4. ИНН:	–
5.1.5. ОГРНИП:	–
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	–
5.2.2. ИНН:	–
5.2.3. ОГРН:	–
5.3. Дата утверждения (при наличии):	25.09.2025; 13.04.2026
5.4. Номер (при наличии):	3; 1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	–
5.5.2. Номер:	–
5.5.3. Наименование документа:	–
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	–
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	19.09.2025
6.1.1.2. Номер:	68-2-1-3-055841-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	10.04.2026
6.1.2.2. Номер:	68-2-1-2-015460-2026
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	–
6.2.1.2. Номер:	–
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	–
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	–
6.3.2. Номер:	–
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	–

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	–
6.4.2. Номер:	–
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	–
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	–
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.1.2. Назначение объекта:	<i>многоквартирный дом</i>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>1857,3</i>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.1.5. Площадь (кв.м):	<i>13660,3</i>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): Площадь общественных помещений (ПОН) (кв.м): в т.ч. – офис № 1 (кв.м): – офис № 2 (кв.м): – офис № 3 (кв.м): – офис № 4 (кв.м): – офис № 5(кв.м): – офис № 6(кв.м): – офис № 7(кв.м): – офис № 8(кв.м): – офис № 9(кв.м):	<i>799,5</i> <i>102,2</i> <i>96,1</i> <i>57,7</i> <i>54,7</i> <i>54,7</i> <i>54,7</i> <i>54,7</i> <i>229,6</i> <i>95,1</i>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<i>9619,2</i>
7.1.8. Количество помещений (штук):	–
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	<i>9</i>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>207</i>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<i>207</i>
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	–
7.1.13. Количество этажей:	<i>10</i>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.1.15. Вместимость (человек):	–
7.1.16. Высота (м):	<i>36,5</i>
7.1.17. Иные показатели: – общая площадь квартир (включая площадь неотапливаемых помещений ((лоджии и балконы) с коэффициентом 1.0) (кв.м) – общая площадь квартир (включая площадь неотапливаемых помещений ((лоджии и балконы) с коэффициентом 0,5) (кв.м) – количество квартир – однокомнатных (штук) – количество квартир – двухкомнатных (штук)	<i>10185,9</i> <i>9895,4</i> <i>124</i> <i>67</i>

- количество квартир – трехкомнатных (штук)	16
- строительный объем, в том числе: (куб.м)	56914,0
в т. ч. ниже 0,000	5137,0
- площадь цокольного этажа (кв.м)	925,0

И.о. министра		А.А. Пчегатлук
должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия